

Số:1003 /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch lập Quy hoạch chung xây dựng
xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/10.000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 1924/UBND-KTCN ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 2400/SXD-QHKT ngày 16/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn Hướng dẫn quy trình thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Tuấn Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Tuấn Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 30 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch lập Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/10.000.

Điều 2. Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này và theo chức năng nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/10.000, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo chất lượng theo quy định của pháp luật về quy hoạch và đáp ứng tiến độ theo kế hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng chuyên môn;
- C, PVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Phúc

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TUẤN SƠN,
TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/10.0000

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2025
của UBND xã Tuấn Sơn)

I. Căn cứ lập kế hoạch.

- Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Công văn số 1924/UBND-KTCN ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn V/v tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
- Công văn số 2400/SXD-QHKT ngày 16/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn Hướng dẫn quy trình thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh;

II. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Nhằm định hướng phát triển không gian, kinh tế - xã hội, hạ tầng và môi trường của đơn vị hành chính xã mới sau sáp nhập một cách thống nhất, hiệu quả và bền vững, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh.
- Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển dịch vụ, du lịch, xác định các chỉ tiêu phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực của toàn xã, gìn giữ phát huy bản sắc văn hóa tập quán của địa phương, bảo vệ môi trường sinh thái... nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn, tiến tới thu hẹp khoảng cách với cuộc sống đô thị.
- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước...); xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang làng xóm, cảnh quan.
- Làm cơ sở cho việc quản lý, phát triển, đầu tư xây dựng trên địa bàn toàn xã mới sau sáp nhập và là cơ sở để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

II. Phạm vi, nội dung công việc và sản phẩm:

1. Nội dung công việc và sản phẩm nhiệm vụ quy hoạch chung.

a. Nội dung công việc:

- Lập, trình phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch (theo quy định của pháp luật về đấu thầu).
- Lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch (Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng).
- Lấy ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch: tổ chức lấy ý kiến các phòng, ban và cơ quan quản lý nhà nước trên địa bàn xã.
- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia; hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

b. Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch bao gồm:

- Thuyết minh.
- Bản vẽ.
- Tờ trình đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung.
- Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung.

2. Nội dung công việc và sản phẩm quy hoạch chung.

a. Nội dung công việc:

- Lập, trình phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (theo quy định của pháp luật về đấu thầu).
- Khảo sát, đo vẽ địa hình, thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu có liên quan và lập hồ sơ quy hoạch (Hồ sơ quy hoạch theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng).
- Lấy ý kiến về quy hoạch: tổ chức lấy ý kiến các phòng, ban và cơ quan quản lý nhà nước và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã.
- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia; hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Phê duyệt quy hoạch.

b. Hồ sơ quy hoạch bao gồm:

- Thuyết minh.
- Tờ trình đề nghị phê duyệt quy hoạch chung.
- Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung.
- Các văn bản, tài liệu liên quan.
- Bản vẽ.
- Cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn (Theo phụ Lục II, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng).

III. Nguồn kinh phí lập quy hoạch:

- Lập nhiệm vụ quy hoạch: Ngân sách xã.
- Lập quy hoạch: Ngân sách tỉnh.

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND xã Tuấn Sơn (Giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế làm cơ quan Chủ đầu tư).
3. Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
4. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn;
5. Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của pháp luật về đấu thầu (Chỉ định thầu hoặc đấu thầu rộng rãi).

V. Thời gian thực hiện:

- Lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch: Năm 2025-2026.
- Lập, thẩm định đồ án quy hoạch: 2026.
- Phê duyệt, công bố công khai quy hoạch quý IV/2026.

VI. Tiến độ thực hiện:

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày) (tháng)	Thời gian hoàn thành (tháng/năm)	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp thực hiện
I	Lập nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng				
Bước 1	Lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	15 ngày	Tháng 12/2025	UBND xã Tuấn Sơn tổ chức lập và trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt	Phòng Kinh tế

Bước 2	Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	10 ngày	12/2025	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng Kinh tế
Bước 3	Lập nhiệm vụ quy hoạch	01 (tháng)	01/2026	UBND xã Tuấn Sơn (thuê tư vấn lập nhiệm vụ)	Các sở, ngành, đơn vị có liên quan
Bước 4	Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan	7 (ngày)	01/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng Kinh tế; Đơn vị tư vấn
Bước 5	Thẩm định nhiệm vụ	15 (ngày)	01/2026	Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn	Các sở, ngành, đơn vị liên quan; UBND xã Tuấn Sơn
	Lấy ý kiến thành viên hội đồng thẩm định				UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn phối hợp cung cấp hồ sơ, tiếp thu giải trình
Bước 6	Họp thông qua Hội đồng thẩm định	5 (ngày)	02/2026	Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh Lạng Sơn quy định tại khoản 3, Điều 40 Luật QHĐT&NT	Các thành viên Hội đồng thẩm định
Bước 7	Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch	5 (ngày)	02/2026	UBND tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng, UBND xã Tuấn Sơn
II	Lập đề án quy hoạch chung xây dựng				
Bước 1	Lập, trình thẩm định dự	5 (ngày)	2/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng kinh tế

	toán				
Bước 2	Thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí quy hoạch	15 (ngày)	3/2026	Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt	Sở Xây dựng
Bước 3	Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	10 (ngày)	3/2026	UBND xã Tuấn Sơn	
Bước 4	Tổ chức lựa chọn nhà thầu (thầu rộng rãi theo quy định của Luật đấu thầu).	02 (tháng)	3,4/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu
Bước 5	Khảo sát, đo vẽ, lập hồ sơ đồ án quy hoạch	6 (tháng)	5-10/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Tư vấn lập đồ án quy hoạch
Bước 6	Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, tiếp thu, hoàn thiện trình thẩm định	30 (ngày)	9/2026	UBND xã Tuấn Sơn	Phòng Kinh tế; đơn vị tư vấn phối hợp thực hiện
Bước 7	Thẩm định đồ án quy hoạch, Lấy ý kiến thành viên hội đồng thẩm định	15 ngày	10/2026	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch
Bước 8	Họp Hội đồng thẩm định quy hoạch. Tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt quy hoạch	5 ngày	10/2026	Hội đồng thẩm định	Các thành viên Hội đồng thẩm định, UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch

Bước 9	Phê duyệt quy hoạch	15 ngày	10/2026	UBND tỉnh Lạng Sơn	Sở Xây dựng, UBND, UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch
Bước 10	Công bố công khai	15 ngày	11/2026	UBND xã Tuấn Sơn	UBND xã Tuấn Sơn, đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch